



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1158/2016-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 49658781418, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, dana 29. studenoga 2021.

riješio je

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m², kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m² i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m², kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m², kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m² i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m², ukupno 271 m², kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m², sveukupne površine 2594 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;
- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;
- c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, zgrada Nemčićev trg, površine 402 m², ZK tijelo VI, poslovni prostor 5 (oznaka E u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa

Poslovni broj: 2 St-1158/2016-41

ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m², odnosno 34,41% površine građevine, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti;

II/ Nekretnine iz stečajne mase, i to nekretnine upisane u zk. uložak broj 8835, 673 i 7707 k.o. Križevci, prodavat će se kao jedinstvena gospodarska cjelina.

III/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

IV/ Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku navedenih pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

V/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 7. listopada 2021. donijela odluku da će se nekretnine navedene pod točkom I/ izreke rješenja prodavati elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije kao jedinstvena gospodarska cjelina, prema procijenjenoj vrijednosti kako je utvrđena vještačkim nalazom vještaka Dražena Kozjaka iz Koprivnice, koji je procjenu izvršio za potrebe ovog stečajnog postupka.

2. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretnine navedene pod točkom I/ a) i b) izreke rješenja utvrđeno je da je na istima upisano različno pravo u korist vjerovnika Širjan d.o.o., Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467, dok na nekretnini navedenoj pod točkom I/ c) izreke rješenja nema upisanih razlučnih prava.

3. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje : SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. studenoga 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Domagoju Repaču iz Zagreba
2. Razlučnom vjerovniku Širjan d.o.o., po punomoćnici Saneli Kontin Miklin, odvjetnici iz Križevaca
3. Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, Križevci
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-91cd2**

Kontrolni broj: **02976-1f1de-f7ed6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.